

Leiekontrakt

Trossø ault landbruketshole ved underkøerne be-  
styret Nils. Jøine og kjømand H. J. Bergo vid, Dags-  
kaunen, er idy kunniet overens om bolleie til tidl-  
maade, og et grundlykke, tilkøende landbruketshole  
den Tibostad grun. 84, buer. 1 i Løvika herred.

Grundlykket bestar av en ca 25 m. lang mur,  
som mot vest er omgittet med matoeindone ved  
et kort indbyggel i muren, mot syd græser det til  
veien fraa klyprostakimen og baker, Jøhansens bygning-  
er, og mot vest til bebyggelsen av Ylervik &  
Dobbs kai. Den inderfor muren og i laengde  
med denne tilkøende fjære medfølger i leien.

Grundlykket bolleies med ret til al drive  
handel desfor fra følgende vilkøer:

1944

1. Leietiden er fra 25 - femogtyve, og fra 1ste  
januar, 1918 til regne, hvis ikke fastet forinden  
er forbrukt ved et bestemmelse i punkt 2 og 3  
ikke er overholdt, eller at leien ikke er betalt  
i ret tid. Den ordlyg leiegift er kr. 250 -  
to hundrede og femti kroner, som erlagges  
prokvedvis ved hvert voss bebyggelse - senest

334/24 6629/24

T. A. for

inden 6<sup>te</sup> januar.

2. Leiliden gælder kun for H. J. Steywood, hans hustru og børn, men ikke for overdragelse til andre. Leieren har ikke ret til fremleie, og han har heller ikke ret til uden skolens samtykke at indta lejerende eller indstaa for den leide bolig. Leien er ligeledes forbrudt, hvis ikke leieren overholder bestemmelserne i lovgivningen om risdrickhandelen. Tomten må ikke bebygges med andre murværk. Al bebyggelse skal ske for skolen eller hos tilkøbt murværk i fjernt. Plaan for bygning er tilik, projekter og koi må være godkjendte af skolens bestyrelse. Selve murværket må ikke belæres til gyltsplass med al trafikken fra veien hindres, eller al det virker generende for gjenboere og naboer.

3. Skolen og dens funksjonærer har ret til al de varer, er frakjøpt eller ilend fra skolen og have ret til al benytte skolen som kjøpshuset til gyltsplass, hvor plass der kan kjøpes alt uten godkjørelse. Likeledes har skolen ret til fullt brøfaste.

4. Hvis ikke bolken ryddigjøres inden fastelidens tilfjøl eller inden 3-ke måneder efter at varsel er gitt om, at grundeieren fra grund og grunnavente bestemmelser vil have fastel subrukt, tilføder alt hvad der findes fra grundebyghet, grundeieren, hvem iøvrig

1ste prioritetts forpliktelser forbeholdes i bygningene med videre - eller summen forsikringspremie for tilkommende husleie.

5. Leieren svarer alle utgifter ved leiekontrakten's utfordigelse og tingløsning.

Denne kontrakt utfordiges i 2 likegyldende eksemplarer, hvor hver av partene erholder sit, og det ene bli at tinglases.

Gibostad den 31/12 1917

Alb. Kristiansen. Johan Nergaard

Da Hj. Nergaard har solgt de paa nærværende tomt av ham opførte bygninger og kaianlegg til Alb. Kristiansen, overdrages herved grunnleieforholdet til hr. Kristiansen, som paa sin side vedtar de rettigheter og forpliktelser som i kontrakten anført.

Gibostad 5/7 1928

For landbruksskolen  
ifølge bemyndigelse:

Joh. Hoffmann

Som leier:

A. Kristiansen

Til vittherlighet:

F. Ullmer

Helma Ullmer

Da den forutsatte leietid er utløpet, fornyes hermed grunnleieforholdet for et tidsrom av inntil 25 år fra 1. januar 1943 å regne til herr A. Kristiansen på samme vilkår, med samme rettigheter og forpliktelser, som forutsatt i kontrakten.

Leien settes til kr. 150,- pr. år, et hundre og femti kroner, med det forbehold at leien eventuelt kan forhøies hvis kaien holdes

i så dårlig stand at skolens rettigheter ikke kan utnytted.

I tilfelle av at Kristiansen skulde falle fra før leietiden er omme, er hans sønn Asbjørn Herman Kristiansen eller sønnens mor Selma Hansen berettiget til på samme vilkår å få leieforholdet overført til seg.

Gibostad 3. desember 1943

For **Troms Landbrukskole**

Etter bemyndigelse

*Poul Holburg*

Til vitnerlighet

*Joh. Kuusmaa*

*Olga Hansen*

Som leier

*A. Kristiansen*