

Leiekontrakt

Undertegnede a/s Seniens Kulstation som leier og Harald Berg som grundeier erkjender herved med hinanden at ha oprettet følgende leiekontrakt:.

§1

Jeg Harald Berg bortleier herved paa min eiendom g.no 84 br no 1 Gibostad i Lenvikens hered og tinglag, til akieselskapet Seniens Kulstation et saa stort areal, som selskapet tiltrenger for bygning av kai, kontor og lager til dets paatenkte drift paa stedet. Det bortleide areal skal nærmere paavises, avmærkes og indgjerdes, og det blir at avgi paa et saadant sted og i en saadan utstrekning, at det i en hver henseende kan ansees hensigtsmessigt for leietagernes forretning.

Skulde det indgjerede areal vise sig at bli for litet, skal selskapet nå eller senere ha ret til fornødne utvidelser i den utstrekning hvor det måtte vise sig hensigtsmessig. Dessuten forbeholdes avgiftsfri ret til vei over eiendommen for kulforetningen og dets kunder.

Selskapet svarer ingen leieavgift verken for det areal, som fra først av utmaales, eller for tilfelde av utvidelser.

§2

Leietiden er 60 – seksti – aar, i hvilketid leien er uopsigelig fra grundeierens side. Grundeieren fraskriver sig ret til paa sin eiendom g. no 84 br. no 1 Gibostad at drive handel med kul eller vand, heller ikke kan tillate andre at drive saadane foretning.

Paa den anden side er leieren uberetiget til paa det leide omraade at drive nogen foretning utenfor den nævnte branche.

§3

Grundeieren har ret og eneret til fri bruk og disposition over selskapets kai, kontor og varehus til dampskibsekspeditionen, dog maa saadan bruk ikke ske til fortrenghet og s kade for selskapet.

Findes det sidste at bli tilfaldet, har grunneieren ret til for egen regning at opsatte en kai i tilknytning til den øvre ende av kaien.

§4

Selskapet har ret til at anlægge vandledning over grundeierens eiendom, og avstaar grundeieren hertil fri grund. Mot at faa adgang til fra ledningen at indlægge vand i sin hovedgard til eget forbruk, deltar grundeieren med en halvpart i ledningens begyndelse til hovedgaarden, den øvrige del av ledningen bekostes av selskapet alene.

§5

Saafremst offdentlig vei anlægges til eller fra Gibostad, skal grundeieren avgi fri grund til veiens forlængelse til kulkaien.

§6

Nærværende kontrakt, hvorav hver av partene har sit eksemplar, blir at tinglæse som heftelse paa eiendomen.

Seniens Kulstation a/s Hj. Holmboe Disponent	Harald Berg
--	-------------

Tromsø 18 de august 1909

Kommentar til leiekontrakten i forbindelse med Landbruksskolens kjøp i 1911

Unde forutsetning av at Hypotekbanken går med på av sit lån i Gibostad gno 84, bno 1 skyld 3 mark 10 øre at late for fremtiden kr. 1000 bli stående i Gibostad gno 84 bno 1 i skyld 2 mark 44 øre indestår jeg for at de av formanden i overstyret for Troms Amts Landbruksskole påpekte heftelser på sistnevnte eiendom bli fjernet.

Det bemerkes at jeg med hensyn til heftelsene henholder mig til den mig forelagte panteattest.

Tromsø 19 de okt 1911

Kare A F Hveding